



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-185/2019-71

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom BUKVA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Plitvička Jezera, Bjelopolje, Bjelopolje bb (MBS: 020032606 - OIB: 701428196199), nakon provedene elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, dana 1. veljače 2021.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac JOSICA DEVČIĆ, OIB: 68238428205, Pod Pakljom 1B, Otočac na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 27213) pred Financijskom agencijom dana 14. siječnja 2021. ponudio najveću cijenu u iznosu od 217.750,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina koja je bila predmetom prodaje.

II. Kupcu JOSICI DEVČIĆU, OIB: 68238428205, Pod Pakljom 1B, Otočac
d o s u đ u j u s e nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću Zemljišnoknjižni odjel Korenica k.o. Bjelopolje u Izvadku iz zbirke pologa isprava k.o. Bjelopolje u ZP-295/06, ZP-116/99, ZP-75/14, ZP-381/14, ZP-381/14, ZP-1068/16, ZP-710/19, ZP-713/19 k.č. br. 134/1 pilana – dvije zgrade sa 262 čhv, dvorište sa 1460 čhv po cijeni od 217.750,00 kn.

III. Poziva se kupac JOSICA DEVČIĆ, OIB: 68238428205, Pod Pakljom 1B, Otočac, da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, Poziv na broj: 272132-201561. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV. Ako kupac, u roku iz točke III. izreke ovog rješenja, ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi

nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisano pravo zaloge za korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb i Republike Hrvatske.

VI. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem 7 St-185/2019-56 od 4. ožujka 2020. određena je prodaja nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću Zemljišnoknjižni odjel Korenica k.o. Bjelopolje u Izvadku iz zbirke pologa isprava k.o. Bjelopolje u ZP-295/06, ZP-116/99, ZP-75/14, ZP-381/14, ZP-381/14, ZP-1068/16, ZP-710/19, ZP-713/19 k.č. br. 134/1 pilana – dvije zgrade sa 262 čhv, dvorište sa 1460 čhv, na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu: SZ).

Tijekom postupka prodaje Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 29. siječnja 2021. dostavila sudu Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 27213) pod poslovnim brojem Klasa: O/110-10/20-01/516 Ur. br.: 07-01-21-15 od 27. siječnja 2021.

Uvidom u podnijeto Izvješće Financijske Agencije (list 329 do 339 spisa) utvrđeno je da je za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćena jedna jamčevina, da je ponuditelj u roku za predaju ponuda dana 14. siječnja 2021. u 10:52:14 stavio ponudu u visini početne prodajne cijene.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom dražbe nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu JOSICI DEVČIĆU, OIB: 68238428205, Pod Pakljom 1B, Otočac dosude predmetne nekretnine sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 161/20, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ, pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu, pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom., time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, pa je na osnovu odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja, te će se

brisati upisana prava zaloge i tereti na tim nekretninama sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, te je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

Nadalje je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom II. izreke ovog rješenja, te da će se brisati upisana prava zaloge i tereti na temeljem odredbe članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Na osnovu odredbe članka 103. stavak 4. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno je kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 1. veljače 2021.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f6-b6a3d**

Kontrolni broj: **052ab-513bb-fb5ac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.